

Marché commercial



Ivan Bonato, délégué commercial à Hydro-Québec, et Caroline Lambert, directrice de l'immeuble.

► *Témoignage Groupe Redbourne*

## Le 630, René-Lévesque Ouest : branché sur Visilec !

En 2003, le Groupe Redbourne — une firme de gestion immobilière — fait l'acquisition d'un immeuble de bureaux situé au 630, boul. René-Lévesque Ouest, en plein cœur de Montréal. Pour fidéliser ses locataires, la firme exerce un contrôle serré de ses coûts d'exploitation, notamment de ses coûts d'énergie. Aussi, dès qu'elle constate une irrégularité dans le profil de consommation d'énergie de l'immeuble, Caroline Lambert, directrice, prend les moyens nécessaires pour en trouver la source.

### Un outil de gestion de premier plan

Le Groupe Redbourne suit les conseils d'Ivan Bonato, délégué commercial à Hydro-Québec, et s'abonne au service Visilec en 2004. Pour Caroline Lambert et son équipe, c'est un outil indispensable tant sur le plan de la gestion de la consommation que sur celui de la planification des coûts.

L'analyse du profil de consommation de l'immeuble a permis de découvrir diverses anomalies : l'utilisation inutile de certains équipements durant les périodes d'inoccupation, un mauvais fonctionnement des appareils de contrôle ainsi que des séquences de mise en marche et d'arrêt non synchronisées, qui entraînent des pointes de puissance pénalisantes.

Face à ce constat, le Groupe Redbourne décide de confier à Raymond Viger, expert en énergie, le mandat de présenter un projet dans le cadre du Programme d'optimisation énergétique des bâtiments d'Hydro-Québec, de manière à pouvoir profiter de l'aide financière offerte pour mettre en œuvre les mesures d'économie appropriées.

► **Un choix déterminant**

Avec Visilec, le groupe Redbourne voit juste ! De nombreuses anomalies ont été mises au jour et rapidement corrigées. « Nous suivons notre consommation de près et avons pu valider la rentabilité de notre projet. Pour nous, c'est un grand pas en avant », de dire Caroline Lambert.

### Profil du 630, René-Lévesque Ouest

Type de bâtiment :	Immeuble de bureaux
Année de construction :	1962
Type d'abonnements :	Abonnements au tarif M et au tarif BT (jusqu'à son abrogation en avril 2006)
Nombre d'occupants :	Environ 3 000
Mode de chauffage :	Deux chaudières électriques et une chaudière à gaz naturel





MIEUX  
CONSOMMER

POUR MIEUX PERFORMER

## Un pas important vers une plus grande efficacité énergétique!

Visilec est un service qui vous donne accès à vos données de consommation en toute sécurité par Internet, 24 heures sur 24. Hydro-Québec enregistre ces données à intervalles de quinze minutes et les rend accessibles dès le lendemain. Vous pouvez alors analyser et comparer la consommation, le profil de charge et les coûts d'électricité associés à chacun de vos bâtiments. Résultats : vous êtes à même de poser le bon diagnostic et de prendre les mesures qui vous permettront de faire des économies substantielles.



Graphique illustrant une courbe de consommation

### ► Faire les bonnes projections

Le service Visilec s'avère alors fort utile. Ayant accès aux données de consommation de l'immeuble, Raymond Viger procède à des extractions et à des analyses pour être à même de faire des projections. Il dresse son bilan énergétique en s'appuyant sur les coûts d'énergie de l'année précédente, tout en tenant compte du taux d'occupation et de la température. De plus, il travaille en étroite collaboration avec le personnel d'exploitation de l'immeuble de manière à maximiser les économies. Chaque système fait l'objet d'un examen journalier pointu. Par exemple, l'analyse des courbes de puissance et de consommation des refroidisseurs en fonction des degrés-jours permet de déterminer les économies qui pourraient découler de l'utilisation d'appareils plus performants. Le remplacement des refroidisseurs est d'ailleurs l'une des multiples mesures que le Groupe Redbourne a mises en place.

### ► Une facture allégée... et de beaucoup

Non seulement le Groupe Redbourne bénéficiera-t-il d'un appui financier substantiel pour la mise en œuvre de son projet, mais les locataires de l'immeuble réduiront considérablement leurs coûts d'électricité. Après une année, les économies s'élèvent déjà à 100 000 \$. « Grâce à Visilec, nous pouvons avoir une vision à plus long terme et mieux gérer notre consommation. C'est un outil d'aide à la décision dont on ne peut plus se passer », explique Caroline Lambert.

## Vous souhaitez gérer de manière optimale vos coûts d'énergie ? Abonnez-vous à Visilec.

Le service Visilec est offert aux clients d'affaires souscrivant au tarif M, dont la puissance minimale à facturer est d'au moins 100 kW et dont les installations sont dotées de compteurs communicants. Des frais mensuels de 89 \$ par compte s'appliquent.

Pour en savoir plus, communiquez avec le représentant d'Hydro-Québec de votre région ou consultez notre site Internet.

[www.hydroquebec.com/visilec](http://www.hydroquebec.com/visilec)

Réalisé par la direction principale –  
Communications pour la direction principale –  
Efficacité énergétique, marketing et ventes –  
Grandes entreprises

2005G708F2M

