



« Grâce aux campagnes de promotion menées par Hydro-Québec, nous n'avons pas de gros efforts de vente à faire. Les clients sont très au courant des avantages des thermostats électroniques, des normes d'isolation ainsi que des qualités des fenêtres à haut rendement. D'ailleurs, c'est pour cela que nous installons des thermostats électroniques, » indique Salvatore Ulisse.

**SALVATORE ULISSE**  
PRÉSIDENT



Selon Salvatore Ulisse :

« La performance énergétique est un critère très important pour l'acheteur résidentiel. »



Toutes les résidences construites par Ulisse Construction sont chauffées à l'électricité et Hydro-Québec est fière de pouvoir compter sur un leader en son domaine pour promouvoir l'efficacité énergétique auprès de sa clientèle.

En 2008, Ulisse Construction a reçu le prix de l'entrepreneur de l'année dans la catégorie des condominiums en hauteur du Gala Habitation pour son projet Piazza Valentino, situé à Saint-Léonard. L'entreprise était aussi finaliste dans la catégorie des maisons de prestige.

Principalement active dans l'île de Montréal, Ulisse Construction construit annuellement une centaine d'unités de condominiums, en plus d'une dizaine de résidences de prestige et de quelques bâtiments commerciaux.

« Dans toutes résidences que nous construisons comme

dans toutes celles que nous rénovons, nous préconisons l'utilisation de produits efficaces sur le plan énergétique. »

Dans un contexte de ralentissement économique, M. Ulisse est convaincu que la préoccupation des clients à l'endroit de l'efficacité énergétique va se maintenir et même s'accroître. « Lorsque vient le moment d'acheter une maison, l'emplacement demeure toujours le premier critère, ajoute-t-il. Mais on constate de plus en plus que la performance énergétique est un critère très important pour l'acheteur. »

Malgré une période difficile pour le secteur du bâtiment, M. Ulisse soutient qu'il y a toujours un marché pour les condominiums de 200 000 dollars et moins. Il adopte d'ailleurs une approche qui diffère de celle de plusieurs autres constructeurs en proposant des unités d'habitation tout inclus : climatisation, foyer au gaz, planchers de bois franc et, bien sûr, thermostats électroniques.

## Subvention offerte par Hydro-Québec

### Nouvelle construction résidentielle

Résidences individuelles, duplex et triplex

**40 \$ plus taxes** par thermostat électronique installé (*minimum de quatre thermostats, aucun maximum*)

Multilogements (quatre logements et plus), condominiums et résidences pour personnes âgées

**90 \$ plus taxes** pour les cinq premiers thermostats électroniques installés

**20 \$ plus taxes** pour chaque thermostat additionnel (*minimum de cinq thermostats, aucun maximum*)

Pour obtenir le remboursement, il suffit au maître électricien de remplir les cases appropriées de la Demande d'alimentation/Déclaration de travaux (DA/DT) de la Régie du bâtiment du Québec et d'y joindre la facture.

Plus d'information : [www.hydroquebec.com/cmeq](http://www.hydroquebec.com/cmeq)